**Обязан ли я платить за вывоз ТКО, если в доме не живу?**

**Вопрос:**

К кому можно обратиться, чтобы сделали перерасчет? Ведь я в доме не живу? Мне с 2019 г идут начисления за дом в пригороде Улан-Удэ, хотя с 2019 там никто мусор не выбрасывает. Члены семьи иногда ездят, но мусор выбрасывается в улан-удэнской квартире, оплата за неё вносится.

**Ответ «ЭкоАльянса»:**

Учитывая что, в силу части 11 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации **неиспользование собственниками**, нанимателями и иными лицами **помещений не является основанием невнесения платы за** жилое помещение и **коммунальные услуги**, оснований для перерасчета у ООО «ЭкоАльянс» не имеется.

На основании ч. 1 ст. 153 Жилищного кодекса РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Частью 4 ст. 154 ЖК РФ, предусмотрено, что плата за коммунальные услуги включает, в том числе плату за обращение с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с ч.1 ст. 155 ЖК РФ, п. 37, п. 66 раздела 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных​ Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

В силу ст. 155 Жилищного кодекса РФ, **плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.**

Согласно ст. 14 Жилищного кодекса, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Резюмируя вышеизложенное необходимо отметить что, **начисление пени за обращение с ТКО является правомерным, поскольку это коммунальная услуга.** За задолженность по всем коммунальным услугам пени начисляются на каждую неоплаченную в срок сумму ежемесячного начисления, начиная с 31 дня установленного для оплаты по ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день фактической оплаты (на сегодняшний день это 5,50 %).

 **Компания «ЭкоАльянс»**